
Auftragnehmer**Jemayn Büßen**

tätig unter „Auffinda“

Am Rodelande 61

27711 Osterholz-Scharmbeck

0176 61883830

kontakt@auffinda.de

Auftraggeber

Betrieb

Inhaber oder vertreten durch

Anschrift

E-Mail oder Telefon

§ 1 Wer mit wem

Auftragnehmer ist Jemayn Büßen, tätig unter der Bezeichnung „Auffinda“, Am Rodelande 61, 27711 Osterholz-Scharmbeck („ich“). Auftraggeber ist der Betrieb, der oben im Feld „Auftraggeber“ steht („du“). Der Vertrag gilt nur für Unternehmer im Sinne von § 14 BGB, die für ihren Betrieb bestellen.

§ 2 Was ich für dich mache

Das Gefunden-Paket besteht aus diesen Bausteinen:

- Messung vorher und nachher
- Deine Website: schnell, klar, für Google und KI lesbar
- Eine eigene Seite für jede Leistung
- Google-Unternehmensprofil komplett
- Apple Karten und Bing
- Einträge, die zählen
- Bewertungs-Routine
- Der Weg zur Anfrage
- Dein Cockpit

Dazu: Foto-Leitfaden fürs Handy, Antwortvorlagen für deine Bewertungen und die Übergabe aller Zugänge mit Liste.

Der Grundfall ist ein Standort, ein Gewerk und bis zu acht Leistungsseiten. Was darüber hinausgeht, steht mit Preis in deinem Angebot. Ohne dein Ja mache ich es nicht.

§ 3 Was du tust

Du lieferst Fotos von deiner Arbeit und Infos zu deinen Leistungen. Du gibst Zugänge frei und nimmst dir zwei kurze Termine. Was genau ich brauche, sage ich dir vorab auf einer Liste. Das Google-Profil bleibt deins: Du bist Inhaber, ich bekomme nur die Rechte, die ich zum Arbeiten brauche. Ich frage nach, wenn etwas fehlt, und du antwortest in angemessener Zeit.

§ 4 Zeitplan und Liefer-Zusage

- **Woche 1:** Messung vorher. Ich stelle die Fragen deiner Kunden an Google, Maps und ChatGPT und halte die Antworten mit Datum fest.
- **14 Tage nach Eingang deiner vollständigen Unterlagen:** Website, Google-Profil, Einträge, Bewertungs-Routine und Cockpit sind eingerichtet und zur Freigabe bei dir.
- **Tag 90:** Nachmessung mit denselben Fragen, Vergleich und Übergabe aller Zugänge.

✓ **Liefer-Zusage** Schaffe ich die 14 Tage aus Gründen, die bei mir liegen, nicht, arbeite ich ohne Aufpreis weiter, bis alles fertig ist. Freischaltungen durch Google, Apple oder Verzeichnisse können länger dauern. Darauf habe ich keinen Einfluss, und es zählt nicht als Verzug.

§ 5 Preis und Zahlung

Der Festpreis steht in deinem Angebot. Im Grundfall liegt er ab 2.900 €. Es sind Endpreise: Ich bin Kleinunternehmer und berechne keine Umsatzsteuer (§ 19 UStG).

✓ **Zahlungs-Zusage** Du zahlst in zwei Raten, je die Hälfte (im Grundfall 1.450 € und 1.450 €). Die erste Rate ist mit dem Start fällig. Die zweite zahlst du erst, wenn alles umgesetzt ist und du die Nachmessung hast. Rechnungen zahlst du binnen 14 Tagen.

✓ **Preis-Zusage** Der Festpreis gilt, solange Standort, Gewerk und Umfang so bleiben wie im Angebot. Ändert sich etwas, sage ich dir den Preis vorher, und du entscheidest.

Kosten, die ein Dritter berechnet (zum Beispiel Domain, Hosting oder kostenpflichtige Verzeichniseinträge), sind nicht im Festpreis, wenn mein Angebot sie nicht ausdrücklich nennt. Ich nenne sie dir vorher. Ohne dein Ja entstehen keine. Eine Bestandsaufnahme ohne Umsetzung kostet 690 €. Buchst du danach das Paket, rechne ich sie voll an.

§ 6 Prüfen und Fehler

Du prüfst alles, bevor es freigegeben wird. Fehler beseitige ich kostenlos und zügig. Nach Fertigstellung und Nachmessung bitte ich dich in Textform um die Abnahme und setze dir dafür 14 Tage Zeit. Ich weise dich dabei darauf hin, was passiert, wenn du dich nicht meldest. Verweigerst du die Abnahme in dieser Zeit nicht und nennst dabei mindestens einen Fehler, gilt das Paket als abgenommen (§ 640 Abs. 2 BGB). Wegen kleiner Fehler darfst du die Abnahme nicht verweigern. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Rechte bei Mängeln.

§ 7 Was ich nicht verspreche

Ich verspreche dir nicht Platz 1 bei Google, keine Nennung in ChatGPT und keine bestimmte Zahl an Anfragen. Darüber entscheiden Google und die Anbieter der KI-Systeme. Ich schulde dir die Arbeiten aus § 2, vollständig geliefert, und eine ehrliche Messung mit Datum. Keinen bestimmten Erfolg.

§ 8 Was dir gehört

✓ **Eigentums-Zusage** Website, Texte, Fotos, Google-Profil, Einträge und Zugänge gehören dir. Auch wenn wir nicht weiter zusammenarbeiten. Mit der vollständigen Zahlung übertrage ich dir die Nutzungsrechte an allem, was ich für dich erstellt habe, ohne zeitliche oder räumliche Grenze. Fotos und Texte, die du geliefert hast, waren immer deine. Bis zur vollständigen Zahlung darfst du alles schon nutzen.

Alle Zugänge übergebe ich dir mit einer Liste, spätestens 5 Werktage nach Ende des Vertrags oder nach deiner Aufforderung. Deine Messdaten bekommst du auf Wunsch als Datei. Das Cockpit liegt bei mir. Ich stelle es dir bereit: in den 90 Tagen inklusive, danach mit der Pflege.

§ 9 Pflege (freiwillig)

Wenn du willst, halte ich nach Tag 90 alles aktuell: monatliche Messung mit denselben Fragen, Profil, Einträge und Seiten aktuell halten, Bewertungs-Routine, Cockpit weiter nutzen. Das kostet ab 199 € im Monat und ist ein eigener Vertrag. Die Mindestlaufzeit ist drei Monate. Danach kannst du jederzeit zum Ende eines Monats kündigen. E-Mail genügt. Das Paket verlängert sich nie von selbst in die Pflege.

§ 10 Ende des Vertrags

Das Paket endet mit der Übergabe an Tag 90, ohne automatische Verlängerung. Bis zur Fertigstellung kannst du jederzeit in Textform kündigen (§ 648 BGB). Dann rechne ich ab: Du zahlst die bis dahin geleistete Arbeit anteilig nach dem Festpreis, dazu 5 % des Preises für den Teil, den ich nicht mehr erbringe. Mehr nehme ich nicht, und du kannst nachweisen, dass es weniger ist. Die erste Rate rechne ich darauf an. Habe ich weniger geleistet, als sie deckt, erstatte ich den Rest. Was bis dahin fertig ist, übergebe ich dir mit allen Zugängen. Wir beide können aus wichtigem Grund fristlos kündigen.

§ 11 Zugänge und Daten

Deine Zugangsdaten behandle ich vertraulich, nutze sie nur für deinen Auftrag und gebe sie nicht weiter. Verarbeite ich für dich personenbezogene Daten (zum Beispiel bei der Messung auf deiner Website), schließen wir vorher eine Vereinbarung nach Art. 28 DSGVO. Wie ich mit Daten auf auffinda.de umgehe, steht in der Datenschutzerklärung.

§ 12 Referenzen

Deinen Namen, dein Logo, Zahlen aus deinem Projekt und Zitate zeige ich nur mit deiner schriftlichen Zustimmung. Du kannst sie für die Zukunft jederzeit zurückziehen. Ohne Zustimmung bleibt dein Projekt anonym oder unerwähnt.

§ 13 Haftung

Bei Vorsatz, grober Fahrlässigkeit und bei Schäden an Leben, Körper und Gesundheit hafte ich unbeschränkt. Bei leichter Fahrlässigkeit hafte ich nur, wenn ich eine wesentliche Vertragspflicht verletze, und dann nur für den typischen, vorhersehbaren Schaden, höchstens bis zur Höhe des Festpreises. Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz und für ausdrücklich zugesicherte Eigenschaften bleibt unberührt. Für Entscheidungen von Google, Apple, Bing und den Anbietern der KI-Systeme hafte ich nicht.

§ 14 Sonstiges

Änderungen und Kündigungen brauchen die Textform, E-Mail genügt. Es gilt deutsches Recht. Ist eine Regel unwirksam, bleibt der Rest gültig. Dieser Text ist ein Muster. Verbindlich ist der unterschriebene Vertrag mit deinem Angebot.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Dein Betrieb

Ort, Datum

Unterschrift Auftragnehmer

Jemayn Büßen, Auffinda